

**3-8-2010: vragen CDA en PvdA**  
**5-8-2010: antwoorden op de gestelde vragen**

Via media, telefoontjes en e-mail van verontruste burens zijn we geïnformeerd over de plannen om in het voormalig Rosa Klooster aan de Keppelseweg in Wehl een opvang te realiseren voor 24 ex-gedetineerden.

We begrijpen de noodzaak voor de opvang van deze mensen en we staan daar ook achter. Graag zien we de antwoorden op deze vragen zo spoedig mogelijk tegemoet.

Namens de Partij van de Arbeid  
Ans Putman

Namens het CDA  
Bennie Vonk

Graag doorsturen naar alle fracties.

Echter hebben we wel vragen;

- 1) Er is een drukbezochte informatiebijeenkomst voor de buurt geweest. We zouden graag het verslag van deze informatiebijeenkomst tot onze beschikking willen hebben.

***Dit verslag ontvangt u als bijlage bij deze mail.***

***Ter informatie:***

***Het betreft een Domusvoorziening van het Leger des Heils. Dat is niet alleen een opvang voor ex-gedetineerden. Een Domusvoorziening is een thuis voor mannen en vrouwen die sociaal uitgesloten zijn als gevolg van hun complexe problemen. Meestal zijn zij langdurig verslaafd (geweest) aan drugs en / of alcohol en kampen ze met psychiatrische stoornissen. In veel gevallen leidde dat tot overlast of ander ongewenst gedrag, waardoor ze met politie en lof justitie in contact zijn gekomen. Een Domusvoorziening biedt op die situaties een antwoord. Het is een begeleide beschermde woonvoorziening, die mensen een structuur biedt. De ervaring in andere steden en dorpen leert dat een Domusvoorziening een uitstekende manier is om kwetsbare mensen weer op weg te helpen. De overlast voor de omgeving valt meestal erg mee. Desalniettemin snappen wij uiteraard dat mensen bezorgd zijn wat er gaat gebeuren in hun buurt. Daarom wilden wij graag eerlijk vertellen wat een Domusvoorziening inhoudt. De informatiebijeenkomst wordt in september herhaald, om ook de mensen te informeren die er in juli niet bij konden zijn.***

- 2) We zouden graag willen weten hoe lang deze plannen er al waren.

***De rijksoverheid heeft Doetinchem aangewezen als één van de 43 centrumgemeenten met een regionale taak op het terrein van de maatschappelijke opvang, de OGGz (Openbare geestelijke gezondheidszorg) en de verslavingszorg. De gemeenten binnen de regio Achterhoek hebben in 2007 voor deze terreinen een gezamenlijk beleidskader vastgesteld. Voor de doelgroep daklozen en (zwerf)jongeren is dit beleidskader in 2008 nader uitgewerkt in het Regionaal Kompas bestrijding dakloosheid. Een centrale ambitie van dit kompas is dat het aantal daklozen eind 2013 ten opzichte van 2007 verminderd is met tenminste 75%. Binnen deze beleidsdoelstelling is aan zwerfjongeren bijzondere prioriteit toegekend: zwerfjongeren (18-25 jaar) worden met voorrang op traject gezet richting uitstroom uit en beëindiging van dakloosheid.***

**Het Regionaal Kompas is in maart 2008 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld, inclusief het uitvoeringsprogramma. Binnen dat kader is het college van burgemeester en wethouders met de uitvoering belast en hoeft de vestiging van een Domusvoorziening niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.**

- 3) Uit de media hebben we vernomen dat dit een college besluit is. In welk verslag van de college vergadering kunnen we dit besluit teruglezen?

**Op 11 mei 2010 heeft het college de procesgang voor locatieselecties vastgesteld. Bijgaand treft u een persbericht hierover aan.**

- 4) Welke onderzoeken zijn voorafgegaan aan dit besluit. Bijvoorbeeld wat de impact op de omgeving is en hoe dit op vergelijkbare plekken is gegaan?

**Er is 1,5 jaar geleden een onderzoek gedaan door het Leger des Heils in de regio Achterhoek. Wat de impact op de omgeving is, ligt uiteraard ook aan het absorptievermogen van het dorp. Hoe gaan inwoners om met de integratie van de doelgroep? In Almen, waar 30 cliënten wonen, hebben de 500 inwoners geen problemen met doelgroep. Er worden door de cliënten zelfs werkzaamheden uitgevoerd in een hotel aan overzijde van het gebouw.**

- 5) Welke categorie ex-gedetineerden komen naar dit adres?

**Het zijn mensen met geïndiceerde zorg. Ze hebben een psychiatrische of psychosociale achtergrond, weinig sociale contacten, schuldenproblematiek of zijn ex-gedetineerd (geen zedendelinquenten of ex-tbs'ers).**

- 6) Is het aantal van 24 een maximum aantal of een minimum aantal? Wat is het eventuele maximale aantal bewoners?

**Er wordt uitgegaan van 24 plaatsen, dit is nodig om de exploitatie van de woonvoorziening rond te krijgen.**

- 7) Hoe lang blijft de gemiddelde bewoner en met welk doel?

**Het verblijf kan variëren van een jaar tot een aantal jaren. Het doel is om weer rust en stabiliteit in het leven van de cliënt te brengen. Het is een beschermde woonvorm, vergelijkbaar met een RIBW-voorziening (regionale instelling voor begeleid wonen). Het is afhankelijk van de indicatiestelling hoe lang een cliënt kan blijven wonen.**

- 8) Hoe is de veiligheid voor de omgeving geborgd, welke afspraken zijn hierover gemaakt?

**Er is begeleiding door Leger des Heils, 7x 24 uur. Daarnaast wordt een begeleidingscommissie ingesteld, waarin buurtbewoners, wijkagent, gemeente en Leger des Heils plaatsnemen. In deze begeleidingscommissie worden zogenaamde 'gebruikersafspraken' gemaakt. Hieronder vallen ook duidelijke afspraken over het verhelpen van eventuele klachten en het bewaken van de belangen van alle partijen. Daarnaast zal er een veiligheidsplan worden opgesteld zoals we dat ook hebben gemaakt voor de dagactiveringsplek De Werkplaats bij Wedeo.**

- 9) Wat zijn de bezigheden van de bewoners overdag?

**De cliënten zullen, voor zover mogelijk, deelnemen aan dagactiviteiten. Denk hierbij aan opruimen in huis, klussen in huis. Verder kan gedacht worden aan werk in een fietswerkplaats**

**of computerlessen. Verder zal in afstemming met de omgeving gezocht worden naar mogelijkheden tot uitvoering van vrijwilligerswerk of een vorm van betaald werk.**

10) Wat zijn de afspraken op het gebied van eventuele overlast?

**Zie antwoord op vraag 8.**

**Er wordt een veiligheidsplan opgesteld.**

11) Is er toezicht/begeleiding en in welke mate en door wie?

**Er is 7 dagen per week, 24 uur per dag toezicht en begeleiding (7X24). Dit gebeurt door professionele sociaal pedagogische medewerkers op zowel mbo- als hbo-niveau. Deze mensen zijn in dienst van het Leger des Heils.**

12) Waar komen de financiën vandaan en zijn deze in de toekomst ook gewaarborgd, zo niet kan dit dan ten koste van toezicht gaan?

**Het is een AWBZ-voorziening. Dat wil zeggen dat de zorg en huisvestingskosten worden betaald door het rijk (via het Zorgkantoor). Als gemeente dragen wij eenmalig maximaal 100.000 euro bij uit de rijksdoeluitkering Maatschappelijke Opvang, OGGz en verslavingszorg om deze voorziening mogelijk te maken. Ook het Leger des Heils investeert in deze voorziening.**

13) Is er sprake van samenwerking tussen partijen zoals Leger des Heils, Gemeente en Politie en zijn deze in een document of convenant vastgelegd?

**Belangrijk is te vermelden dat de onderhandelingen en afspraken inzake de verwerving van een locatie een zaak is van de zorginstelling en de eigenaar / verkoper van het perceel. Ingeval van particulier eigendom is de gemeente in privaatrechtelijke zin geen partij. In een eventuele koopovereenkomst zal de gemeente dus niet meecontracteren. De gemeente sluit nadrukkelijk een rol in de precontractuele fase tussen partijen uit.**

**Dit betekent dat de gemeente zich beperkt tot de publiekrechtelijke taak. Dit voorkomt dat er daardoor privaatrechtelijke verantwoording en verwachtingen ontstaan, wat het uiteindelijke proces niet ten goede komt. Als de zorginstelling er – al dan niet onder ontbindende voorwaarde - met eigenaar / verkoper uit is, komt de gemeente aan bod door het verzoek van de zorginstelling. Het zal dan gaan om medewerking aan een eventuele bestemmingsplanprocedure en / of een bouwvergunning. De gemeente is vervolgens geheel onafhankelijk in de beoordeling van het verzoek.**

14) Wat gaat er aan het pand veranderen om opvang mogelijk te maken, gezien voorheen geen mensen in dit pand mochten logeren omdat dit onveilig was.

**De verhuurder zal het gebouw aanpassen aan de AWBZ-eisen en aan de brandpreventie-eisen. De investering wil de eigenaar plegen en de lasten daarvan verwerken in de jaarlijkse huur.**

15) Wanneer gaat de overeenkomst in en voor welke termijn is deze aangegaan?

**Planning is dat de huurovereenkomst tussen het Leger des Heils en de verhuurder van het gebouw op 15 augustus 2010 ingaat. De eerst huurbetaling zal 1 november 2010 zijn. Huurtermijn is een periode van vijf jaar. Het veiligheidsplan en de begeleidingscommissie worden dus voor vijf jaar ingesteld.**

