

## Toetsing initiatief Domusvoorziening aan de beleidskaders, ruimtelijke en financiële kaders en de kaders voor openbare orde en veiligheid

### Beleid

beleidskader	omschrijving	toetsing
<b>Regionaal Beleidskader/plan OGGz (2007)</b> – vastgesteld door de raden van de 8 gemeenten van de Regio Achterhoek	Een van de hoofdpunten is: - het realiseren van (AWBZ-bekostigde) voorzieningen voor duurzaam verblijf, beschermde woonvormen en zelfstandige woonvormen met begeleiding voor daklozen.	Ondersteuning van het initiatief van het Leger des Heils voor realisatie van een Domusvoorziening in Lamsweerde te Wehl past binnen de inhoudelijke kaders die de gemeenteraad voor dit beleidsterrein heeft vastgesteld.
<b>Regionaal Kompas bestrijding dakloosheid (2008)</b> – is een nadere uitwerking van dit OGGz-beleid - vastgesteld door B&V	Ambitie: in 2013 75% minder daklozen dan in 2007	Voor het terugdringen van het aantal daklozen is het realiseren van beschermde woonplekken voor daklozen essentieel.

### Ruimtelijk

beleidskader	omschrijving	toetsing
<b>bestemmingsplan</b>	Keppelseweg 29 ligt in bestemmingsplan Wehl 2008. De bestemming is "maatschappelijk"	Het geldende bestemmingsplan staat gebruik toe voor een beschermde woonvorm, zoals een Domusvoorziening.
<b>uitbreidingsmogelijkheden</b>	Volgens het bestemmingsplan mogen de terreinen Keppelseweg 29 t/m 31 met	De aanwezige uitbreidingsruimte is 4.295 m <sup>2</sup> ; deze oppervlakte kan nog aanvullend bebouwd kan worden. Er dus ruimte voor toekomstige

	een totale gezamenlijke oppervlakte van 13.289 m2 voor maximaal 50% bebouwd zijn. Op dit moment is in totaal 2349 m2 bebouwd.	uitbreiding van de voorzieningen van het LdH.
<b>uitbreidingsplannen Leger des Heils</b>	Het LdH heeft een huurcontract afgesloten met de eigenaar voor een periode van 5 jaar met uitzicht op verlenging. Daarnaast heeft het Leger des Heils laten weten dat zij met de eigenaar de intentie vast wil leggen om voor de langere termijn het perceel nog verder voor LdH-voorzieningen te gaan inrichten. Te denken valt dan bijvoorbeeld aan een nieuw te bouwen onderdeel met plekken begeleid wonen	Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor toekomstige uitbreiding van de voorzieningen van het LdH.

### Financieel

<b>beleidskader</b>	<b>omschrijving</b>	<b>toetsing</b>
<b>decentralisatieuitkering maatschappelijke opvang, OGGz en verslavingsbeleid</b>	Doetinchem ontvangt als centrumgemeente jaarlijks van de rijksoverheid een decentralisatiebijdrage van € 2,7 miljoen van de rijksoverheid t.b.v. beleid en voorzieningen in de hele regio Achterhoek op deze terreinen. Inzet van dit budget gebeurt in overleg met de andere gemeenten in de regio.	Dit budget is bestemd voor de uitvoering van het gemeentelijke beleid op deze Wmo-prestatievelden te realiseren.
<b>toezegging eenmalige subsidie tbv realisatie Domusvoorziening</b>	De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het verstrekken van subsidies aan het college gedelegeerd: artikel 4, lid I van de Algemene subsidieverordening gemeente Doetinchem bepaalt dat het college	Het college is bevoegd te beslissen over gemeentelijke subsidies.

	bevoegd is te besluiten tot het verstrekken van subsidie.	
<b>dekking eenmalige subsidie van max. € 100.000</b>	Binnen de inzet van het regionale budget is rekening gehouden met zulk een subsidie voor het Leger des Heils	Met deze subsidie wordt het realiseren van een beschermde woonvorm voor daklozen ondersteunt.

### Openbare orde en veiligheid

<b>beleidskader</b>	<b>omschrijving</b>	<b>toetsing</b>
<b>Openbare orde en veiligheid</b>	Regionale situatie	Een goede opvang van daklozen vermindert de overlast op straat in Doetinchem en de regio.
	Lokale situatie omgeving Lamsweerde	De openbare ruimte voor het pand is overzichtelijk en er zijn geen beletselen om met een passende set afspraken met de omwonenden en huishoudelijke regels en een begeleidingscommissie tot een goede beheerssituatie in en rond deze voorziening te komen.
	Handhaving	De artikelen in de Algemene plaatselijke verordening over handhaving openbare ruimte zijn van toepassing op deze situatie.