

Toetsing initiatief Leger des Heils/locatie Lamsweerde aan de uitgangspunten en randvoorwaarden, die burgemeester en wethouders van Doetinchem bij besluit van 11 mei 2010 hebben opgesteld.

collegebesluit 11 mei

Op 11 mei 2010 hebben burgemeester en wethouder een procesgang voor locatieselecties en de koppeling aan voorzieningen (beschermde woonvormen) vastgesteld.

Dit besluit heeft betrekking op de volgende woon/zorgvoorzieningen waarvoor locaties nodig zijn

1. woonvoorziening voor daklozen (initiatief IrisZorg)
2. Domusvoorziening voor daklozen (initiatief Leger des Heils)
3. beschermde woonvorm psychiatrie en dubbele diagnose (initiatief GGNet)
4. begeleid wonen jongeren in combinatie met crisisvoorziening voor jongeren (initiatief IrisZorg in samenwerking met Lindenhout en anderen)
5. woon- en behandelcentrum LVG-jongeren (initiatief De Lichtenvoorde)

Op basis van het besluit van 11 mei is de locatie Lamsweerde te Wehl getoetst aan de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden.

1. een spreidingsbeleid

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

De voorzieningen voor kwetsbare burgers worden niet geconcentreerd op bepaalde plekken in de gemeente maar gespreid over de gemeente naar buurten/wijken waar geen vergelijkbare voorzieningen in de nabije omgeving zijn gesitueerd.

toetsing Domus/Lamsweerde

De Domusvoorziening wordt als eerste van de vijf genoemde voorzieningen gerealiseerd. In de nabije omgeving van Lamsweerde is geen andere vergelijkbare voorziening gesitueerd.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Op voorhand wordt geen enkele buurt of wijk uitgesloten om voor een eventuele vestiging in aanmerking te komen.

toetsing Domus/Lamsweerde

Dit criterium impliceert dat voor Wehl geen uitzondering wordt gemaakt als het gaat om een vestigingsplaats/wijk voor een van deze voorzieningen.

2. randvoorwaarden vanuit het te realiseren pand (gebouw en locatie)

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Een geschikte locatie of pand met mogelijkheden voor het beoogde gebruik.

toetsing Domus/Lamsweerde

Het pand Lamsweerde is qua omvang, indeling en perceel geschikt om in te richten voor gebruik voor een beschermde woonvorm zoals de Domusvoorziening.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

De bestemming van de beoogde locatie.

toetsing Domus/Lamsweerde

Op het pand Lamsweerde rust de bestemming “maatschappelijke voorzieningen”. Deze bestemming laat gebruik toe voor een woonvorm zoals Domusvoorziening.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Bestuurlijke toezeggingen en overeenkomsten met betrekking tot de beoogde locatie.

toetsing Domus/Lamsweerde

Er zijn met betrekking tot deze locatie of dit pand geen bestuurlijke toezeggingen of overeenkomsten die een beletsel zijn voor realisatie aldaar van een Domusvoorziening.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Reëel perspectief op daadwerkelijke realisatie en realisatie binnen afzienbare tijd.

toetsing Domus/Lamsweerde

Er is een duidelijk en reëel perspectief op daadwerkelijk realisatie binnen afzienbare tijd, tw. in de tweede helft van 2010 en feitelijke in gebruik name ingaande 2011.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Het programma van eisen voor het gebouw (oppervlakte e.d.).

toetsing Domus/Lamsweerde

Het pand en de locatie voldoen aan de eisen die het Leger des Heils heeft gesteld voor inrichting als Domusvoorziening.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Financiële ruimte en mogelijkheden voor langlopende financiering van de exploitatie.

toetsing Domus/Lamsweerde

Het Leger des Heils heeft van het Zorgkantoor de mededeling ontvangen dat de structurele financiering vanuit de AVBZ is verzekerd indien de toegekende capaciteitsuitbreidingen voor 1 januari 2011 zijn gerealiseerd.

3. de omgeving/ligging

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Afstand tot andere voorzieningen.

toetsing Domus/Lamsweerde

Er zijn geen bijzondere voorzieningen gelegen in de omgeving van het pand Lamsweerde.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Afstand tot kwetsbare voorzieningen.

toetsing Domus/Lamsweerde

Er bevinden zich zijn geen vergelijkbare voorzieningen in de omgeving van het pand Lamsweerde.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Omgevingsfactoren/aard van de omgeving.

toetsing Domus/Lamsweerde

Het pand Lamsweerde ligt in de rand van het dorp aan de uitvalsweg naar Laag-Keppel.

De omgeving kenmerkt zich door gevarieerde bouw en gebruik van percelen, die ruim opgezet zijn.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

Bij voorkeur geen aanwezigheid van gevoelige bestemmingen binnen een loopafstand van 100 meter van het perceel en/of gebouw. Onder gevoelige bestemmingen wordt onder meer verstaan: kinderdagverblijf, peuterspeelzalen en scholen.

toetsing Domus/Lamsweerde

Binnen een loopafstand van 100 meter bevinden zich geen van de genoemde gevoelige bestemmingen.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

veiligheid, overlastgevoeligheid

toetsing Domus/Lamsweerde

De openbare ruimte voor het pand is overzichtelijk en er zijn geen beletselen om met een passende set afspraken met de omgeving en huishoudelijke regels tot een goede beheersituatie in en rond te voorziening te komen.

Uitgangspunt/randvoorwaarde besluit 11 mei

eisen wat betreft ligging ten opzichte van bijv. stadscentrum, openbaar vervoer e.d.

toetsing Domus/Lamsweerde

Het Leger des Heils heeft voor de Domusvoorziening geen voorwaarden gesteld voor wat betreft de ligging ten opzichte van een stadscentrum of het openbaar vervoer.