

## **Verslag informatiebijeenkomst vestiging Domusvoorziening Leger des Heils in Lamsweerde d.d. 28 juli 2010**

**Aanwezig:** circa 45 omwonenden, leden Dorpsraad Wehl en andere belangstellenden.

Wethouder Otwin van Dijk heet de aanwezigen welkom. Hij kan zich voorstellen dat de uitnodiging bij de aanwezigen 'koud op het dak' is gevallen. Daarom deze bijeenkomst, om mensen uitgebreid en zo transparant mogelijk te informeren. Voor mensen die er nu niet bij kunnen zijn, wordt de bijeenkomst in september herhaald. Alle omwonenden krijgen daarvoor opnieuw een uitnodiging.

De wethouder gaat in op de rol van de gemeente bij de vestiging van een domusvoorziening in het voormalige vakantiehuis Lamsweerde. Hij noemt onder meer de selectiecriteria die voor de gemeente belangrijk zijn, zoals de evenwichtige spreiding van dergelijke voorzieningen over de gemeente Doetinchem, de veiligheid, de aanwezigheid van kwetsbare voorzieningen als scholen, etc. Lamsweerde voldoet aan al die criteria.

Directeur Elzo Edens van het Leger des Heils gaat vervolgens nader in op de domusvoorziening.

- wat is een domusvoorziening
- doelstelling
- voor wie is Leger des Heils Beschermd Wonen bestemd
- kenmerken doelgroep
- begeleiding Leger des Heils 24 uur per dag, 7 dagen per week
- beheerscommissie(buurtbewoners, wijkagent, gemeente en Leger des Heils)

Tenslotte benadrukt hij dat ze met de domusvoorziening een goede buur willen zijn. Hij nodigt iedereen die belangstelling heeft uit om een voorziening elders te bezoeken en ook in gesprek te gaan met leden van een begeleidingscommissie.

Na deze inleidingen worden de volgende vragen gesteld en opmerkingen gemaakt.

### **Kan er formeel bezwaar worden gemaakt ?**

Het bestemmingsplan Wehl 2008 geeft met de omschrijving maatschappelijke doeleinden en woonbestemming voor het perceel geen belemmering. Voor de verbouw en het gebruik van het pand moeten de vereiste procedures worden gevolgd. Er is inmiddels een aanvraag om een bouwvergunning ingediend, deze is echter nog niet compleet. Zodra de aanvraag volledig is, wordt de vergunningsaanvraag officieel gepubliceerd **en in behandeling genomen. Als de bouwvergunning verleend wordt kan een belanghebbende binnen 6 weken bezwaar maken.** Verder past het gebruik ook in het kettingbeding dat op het pand rust.

### **Is vestiging van een domusvoorziening ook in de gemeenteraad behandeld en is financiële goedkeuring van de gemeenteraad nodig ?**

**In 2007 is het Regionale Beleidskader OGGZ (openbare geestelijke gezondheidszorg) en plan vastgesteld door de gemeenteraden van de alle Achterhoekse gemeenten.**

In 2009 heeft het **College van B&W** van Doetinchem het regionaal Kompas vastgesteld dat een nadere uitwerking is van het OGGz-beleidskader. Binnen dat kader is het college van burgemeester en wethouders met de uitvoering belast en hoeft de vestiging niet aan de

gemeenteraad te worden voorgelegd. Het Leger des Heils financiert de voorziening via de AWBZ. Het zorgkantoor gaat ermee akkoord.

**Procedures moeten goed worden gevolgd, de vraag is of vestiging van een domusvoorziening wel zo voldongen is. Bewoners moeten op fatsoenlijke manier worden meegenomen in traject.**

Gemeente en Leger des Heils vinden volledige openheid van zaken erg belangrijk. Daarom is de bijeenkomst van 28 juli ook direct na het definitief worden van de locatiekeuze georganiseerd. De bewoners zijn daarmee dus direct geïnformeerd. Verder kan met alle documenten en beleidstukken krijgen die men nodig acht (bestemmingsplan, raadsbesluit regionaal kompas etc.).

**Hoe zit het met criteria dat Lamsweerde een geschikte locatie is? Welke locaties zijn er nog meer onderzocht. Waarom de 1<sup>e</sup> in Wehl?**

De gemeente Doetinchem moet, om de ambities uit het Regionaal Kompas te realiseren, zoals afgesproken met het rijk, als centrumgemeente vijf locaties voor beschermde woonvormen realiseren. Het college heeft een aantal ruim omschreven criteria vastgesteld. Zo is gesteld dat iedere wijk in Doetinchem in principe in aanmerking komt en omwonenden mogen geen overlast van de woonvoorziening ondervinden. Het Leger des Heils heeft eerst gevraagd of de gemeente over geschikte accommodaties beschikt. Deze zijn er niet. Daarna is het Leger des Heils de particuliere markt opgegaan en heeft Lamsweerde als geschikt object gevonden.

**Laatste half jaar 7x ingebroken in de buurt. Geeft onveilig gevoel. Bewoners zien nooit politie en voorzien daarom toename van onveiligheid door domusvoorziening. Dat verontrust omwonenden.**

Onveiligheidsgevoelens deelt de wethouder. Daarom is ook als voorwaarde gesteld dat omwonenden geen overlast mogen ondervinden van een voorziening beschermd wonen. Het is ook om die reden belangrijk dat de wijkagent deel uitmaakt van begeleidingscommissie die wordt ingesteld.

**Hoe kunnen problemen worden voorkomen ? Laat het absorptievermogen van de wijk vestiging wel toe.**

**Impact op woongenot. Kernen moeten leefbaar blijven. Pand sluit meer aan bij andere woonvormen, zoals voor senioren. Komt er wel integratie? Omwonenden hebben het gevoel dat Wehl het afvalputje van Doetinchem is.**

Er is 7 dagen per week 24 uur per dag begeleiding van het Leger des Heils in het pand aanwezig. Garanties dat er nooit iets gebeurt, kunnen niet worden gegeven. In een dergelijk geval is een belangrijke rol weggelegd voor de begeleidingscommissie om een en ander klacht grondig te onderzoeken. In een wijk van 5000 inwoners is er zeker absorptievermogen. Er is zelfs een dergelijke voorziening in het dorp Almen dat 'slechts' 500 inwoners telt. Re-integratie van de bewoners in de maatschappij is het doel. Daarom wordt voor dagbesteding zo mogelijk ook samenwerking gezocht met lokale partijen. Wehl is zeker geen afvalputje van Doetinchem. Verre van dat. In heel Doetinchem moeten

5 locaties voor beschermde woonvormen komen. Verder zijn er in de stad Doetinchem al een sociaal pension, een nachtopvang en een dagbesteding.

### **Wat is het belang van de gemeente?**

De gemeente Doetinchem is één van de ongeveer 43 gemeenten in Nederland die overeenkomstig afspraken met het rijk mensen moeten opvangen o.a. in vormen van beschermd wonen.

Daar zijn regionaal afspraken over gemaakt.

### **Er is pas een nieuwe gemeenteraad gekomen. De nieuwe raad kan hierop terugkomen.**

In 2007 is het Regionale Beleidskader OGGZ (openbare geestelijke gezondheidszorg) en plan vastgesteld door de gemeenteraden van alle Achterhoekse gemeenten.

In 2009 heeft het College van B&W van Doetinchem het regionaal Kompas vastgesteld dat een verdere uitvoering is van dit OGGz-beleidskader.

Raadsleden kunnen altijd aan het college van burgemeester en wethouders vragen stellen.

### **Wat gebeurt er er met waardevermindering van naastgelegen woningen? Wie vangt deze schade op?**

De vrees voor waardevermindering wordt erkend. Of dit inderdaad zo is, kan vooraf niet worden ingeschat. Dit aspect moet zeker in de in te stellen begeleidingscommissie worden besproken.

### **Er is niet zorgvuldig gekozen voor locatie. Geen proeftuin beginnen in Wehl. Als er informatie over andere gelijksoortige projecten bekend is, moet die worden gegeven. Vragensteller vindt de gevolgde procedure niet kloppen.**

Leger des Heils heeft gemeente gevraagd of vestiging domusvoorziening in Lamsweerde kan. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk en ook past het binnen de criteria die het college van burgemeester en wethouders hebben vastgesteld voor de vestiging van beschermde woonvormen.

De gemeente is pas enkele weken geleden door het Leger des Heils benaderd over deze locatie. Eerder kon informatievoorziening niet.

Nogmaals wordt toezegging gedaan dat belangstellenden op een andere locatie kunnen gaan kijken en leden van de begeleidingscommissie naar hun ervaringen kunnen vragen.

### **Wordt er nooit meer in de tuin gebouwd? Is het aantal van 24 nodig? Komen ze alleen in het hoofdgebouw of ook elders op het terrein?**

De garantie dat er in de tuin nooit wordt gebouwd, kan niet worden gegeven. Ligt aan plannen die eigenaar heeft. Wel moet in dat geval een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Het aantal van 24 is nodig om de exploitatie van de woonvoorziening rond te krijgen. Bij een dergelijk aantal is 7 x24 uur begeleiding mogelijk.

De huisvesting gebeurt in het hoofdgebouw en in de voormalige beheerderswoning die elders op het terrein staat.

**De cliënten, wat zijn dat voor soort mensen? Waar komen ze vandaan? is er doorstroming ?**

Het zijn allemaal mensen met geïndiceerde zorg. Ze hebben óf een psychiatrische óf psychosociale achtergrond, weinig sociale contacten, schuldenproblematiek. Zij kunnen ex-gedetineerd zijn, echter geen zedendelinquenten of ex-tbs'ers. De mensen die in Lamsweerde worden gehuisvest, komen allemaal uit de regio Achterhoek, dus uit deze streek.

Het verblijf in de voorziening kan variëren van een aantal jaren tot korter.

Overplaatsen van bewoners is altijd mogelijk, bijvoorbeeld als ze zich niet aan de regels houden. Het Leger des Heils is daarin zeer consequent.

**Gaan de bewoners straks ook alleen naar / door het dorp?**

Ja, dat kan inderdaad het geval zijn.

**Gebruiken de bewoners ook op straat?**

Nee, in principe niet. De bewoners mogen in de gezamenlijke ruimte van de domusvoorziening bijvoorbeeld alcohol nuttigen. Hier is toezicht. Het Leger des Heils heeft met deze regeling goede ervaringen; het voorkomt / minimaliseert bijvoorbeeld het gebruik buiten op straat.

Tenslotte bedankt wethouder Otwin van Dijk alle aanwezigen voor hun komst en wijst er op dat op 20 september om 19.30 uur 's avonds een 2<sup>e</sup> informatiebijeenkomst Hiervoor volgt nog een uitnodiging. Tijdens de volgende bijeenkomst zullen vraagformulieren worden uitgereikt. Deze zullen tevens op de website van Leger des Heils en gemeente Doetinchem worden geplaatst. Dit om transparante communicatie te voorkomen.